|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждена общим собранием членов ТСЖ «ВОСХОД»**  **Протокол от 24.06.12 № 2** | | | | | | |
|  | **С М Е Т А**  **доходов и расходов ТСЖ "ВОСХОД" с 1 февраля по 31 декабря 2012 года** | | | | | | |
| № п/п | Наименование доходов, расходов | Объем/  количество | Стои- мость (руб.) | Всего за месяц (руб.) | за 2012 год | | |
| пер-д (мес.) | раз/  год | Сумма (руб.) |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 9 |  | 10 |
|  | ***ДОХОДЫ*** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Плата за жилое помещение ( руб./м2 ) | **5 784,9** | 9,20 | 53 221,08 | 11 | - | 585 431,88 |
|  | *всего на содержание и ремонт общего имущества* | | | **53 221,08** | ***-*** | ***-*** | **585 431,88** |
| 2 | Сдача в наем общего имущества: |  |  |  |  |  |  |
|  | нежилое помещение 1-го подъезда (м2) | 17,3 | 125,0 | 2162,50 | 11 | - | 23 787,50 |
|  | нежилое помещение 3-го подъезда (м2) | 13,0 | 125,0 | 1625,00 | 11 | - | 17 875,00 |
|  | *всего сдача в наем общего имущества* | | | 3 787,50 | *-* | *-* | 41 662,50 |
|  | **ИТОГО ДОХОДЫ**: |  |  | **57 008,58** | ***-*** | ***-*** | **627 094,38** |
|  | ***РАСХОДЫ*** |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Содержание общего имущества:** |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Управление многоквартирным домом: |  |  | 17280,00 | *-* | *-* | 194 370,50 |
| 3.2 | Содержание общего имущества: |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями | | | | | 1 | 30 618,97 |
| 3.2.2. | обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения: | | | | | **-** | 6 600,00 |
| 3.2.3. | поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях: | | | | | **-** | 3 000,00 |
| 3.2.4. | уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества: | | | 7 800,83 | *-* | *-* | 87 579,13 |
| 3.2.5. | сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (руб./м2) | 5 784,9 | 0,67 | 3 875,88 | 11 | - | 42 634,71 |
| 3.2.6. | содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; | | | | | - | 6 344,83 |
| 3.2.7. | подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества: | | | 11 440,83 | *-* | *-* | 202 963,13 |
| 3.2.8 | проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности | | |  |  |  | 16 278,00 |
|  | Ежемесячная сумма расходов по мете | | | 41 067,54 | *-* | *-* |  |
|  | Ежемесячные расходы для исполнения работ(услуг по смете | | | 12 941,04 | *-* | *-* | - |
| 4 | Непредвиденные расходы (%) | 5,76 | - | 3 286,7 | 11 |  | 36153,7 |
|  | **ВСЕГО РАСХОДЫ** |  |  | **57 008,58** | ***-*** | ***-*** | **627 093,77** |